

ZARZĄDZENIE NR OSF.0050...*220*.../2026
BURMISTRZA BLACHOWNI
z dnia *26 października* 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w **Blachowni przy ul. Kubowicza 12**, oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie §4 Uchwały Rady Miejskiej w Blachowni Nr 157/XXIX/2008 z dnia 22 grudnia 2008r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Blachownia, oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Blachowni nr OR.0050.173/2025 z dnia 04 lipca 2025r w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących gminny zasób nieruchomości, przekazanych z zarządzanie Zarządowi Mieniem Komunalnym w Blachowni.

z a r z ą d z a m

§ 1.

1. Wyłączam spod przetargu i wyrażam zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Blachowni przy ul. Kubowicza 12, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy:
- Pan Krzysztof Nierobiś
42-290 Blachownia
(w jej części pod pawilonem handlowym o powierzchni 30,00 m², znajdującym się na przedmiotowej nieruchomości o numerze 913/15)
2. Nieruchomość opisana powyżej stanowi własność Gminy Blachownia i zapisana jest w Księdze Wieczystej nr CZ1C/00066324/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Wyżej wymieniona nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat.

§ 2.

1. Ogłaszam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Blachownia przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej BIP Blachownia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Zarządu Mieniem Komunalnym w Blachowni.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Blachowni
Cezary Osinski
Cezary Osinski

Adwokat

Tomasz Skrzypczyński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Blachowni Nr OSF.0050...../2026
z dnia , 26 października 2016

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonej w Blachowni przy ulicy Kubowicza 12.

L.p	Nr działki	Powierzchnia do najmu/dzierżawy	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości stanowiący przedmiot najmu/ dzierżawy.	Wysokość opłaty z tytułu najmu/ dzierżawy	Okres najmu/ dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	913/15	Grunt pod pawilonem handlowym o powierzchni: 30, 00 m ² .	CZ1C/00066324/9	Grunt pod pawilonem handlowym zlokalizowany przy ul. Kubowicza 12 w Blachowni (powierzchnia gruntu 30,00 m ²)	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy gruntu wynosi: 7,00 zł netto + obowiązujący VAT 23% za 1 m ² powierzchni.	3 lata	Tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy: Pan Krzysztof Nierobiś 42-290 Blachownia

- Opłaty z tytułu najmu/ dzierżawy płatne są według wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego, płatne (gotówką lub przelewem) na r-k bankowy PKO BP S.A. nr 32 1020 1664 0000 3702 0028 3747, lub gotówką w kasie ZMK Blachownia.
- Wskazany w kolumnie 6 wymiar opłaty z tytułu dzierżawy gruntu nie zawiera opłaty związanej z utrzymaniem nieruchomości.
- Pozostałe opłaty min. za media według obowiązujących cen oraz wskazań liczników.

Burmistrz Blachowni
Cezary Osiński
Cezary Osiński